

На основу Решења Привредног суда у Крагујевцу 1. Ст 43/2022 од 04.04.2023. године и у складу са одредбама члана 133. став 1, и став 3. Закона о стечају ("Сл.гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), а на основу сагласности Одбора поверилаца о продаји стечајног дужника као правног лица од 18.01.2023. године и 01.03.2023. године стечајни управник стечајног дужника

**Производно прометно предузеће ЦРНИЦА доо у стечају
Параћин, Ул. Мајора Марка 60
ОГЛАШАВА**

Прву продају имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда

Предмет продаје је имовина стечајног дужника разврстана у четири целине	Процењена вредност (евра)	Депозит (евра)
ЦЕЛИНА 1 Teretno motorno vozilo FIAT DOBLO, VIN: ZFA26300009245507, šifra AMSS: 401124739601, година производње 2013.	1.888,00	377,60
ЦЕЛИНА 2 Teretno motorno vozilo IVECO DAILY 50 C 17 VIN: PUS72091700011, šifra AMSS: 402191650709, година производње 2006.	1.996,00	399,20
ЦЕЛИНА 3 Teretno motorno vozilo MERCEDES BENZ DB1320 VIN: WDB67703315426122, šifra AMSS: 401277022711, година производње 1992.	2.576,00	515,20
ЦЕЛИНА 4 1. ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, постојећа на КП бр. 4255/3 , уписана у Лн бр 9459 КО Параћин, као објекат бр 1., површине 775 м2, својина приватна, са уделом 1/1 2. ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, постојећа на КП бр. 4255/3 , уписана у Лн бр 9459 КО Параћин, као објекат бр 2. , површине 1.108 м2, својина приватна , са уделом 1/1 3. ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ - МАГАЦИН ХРАНЕ , постојећа на КП бр. 4255/3 , уписана у Лн бр 9459 КО Параћин, као објекат бр 4. површине 70 м2, својина приватна , са уделом 1/1 4. СИЛО ЈАМЕ , ВАНКЊИЖНО власниство стечајног дужника постојећа на Кп.бр. 4255/3 уписана у Лн бр 9459 КО Параћин, површине 114 м2, 5. КП бр 4255/3 уписана у ЛН бр 9459 КО Параћин, укупне површине 3.960 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.	226.330,00	45.266,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара појединачно за целине 1, 2 и 3 и 30.000,00 динара за целину 4.** Профактура се мора преузети у просторијама канцеларије стечајног управника, Агенција "Бона фидес" на адреси Крагујевац, Ул. Зорана Ђинђића бр. 15 а, 6. спрат, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова уз обавезну најаву стечајном управнику или путем електронске поште (e-mail: snedimi@mts.rs). Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и преузимање продајне документације је **15.09.2023. године;**

2. уплате депозит у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника број: 105-3169844-86 који се води код **АИК банке ад Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. Рок за уплату депозита на текући рачун стечајног дужника је најкасније до 18.09.2023. године до 10,00 часова. Доказ о уплати депозита оверен од стране банке преко које је извршена уплата на текући рачун стечајног дужника, се доставља стечајном управнику најкасније до назначеног рока за достављање понуда. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, на адресу Агенција “Бона фидес” на адреси Крагујевац, Ул. Зорана Ђинђића бр. 15 а, VI спрат најкасније **18.09.2023. године** до 10,00 часова, како би се до рока за достављање понуда, могла извршити провера и потврдила исправност достављене оригиналне банкарске гаранције. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **17.12.2023.** године.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се се продаје у виђеном стању, а може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **10:00 до 15:00 часова**, а најкасније до **15.09.2023. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Затворене понуде достављају се искључиво лично на адресу: Агенција “Бона фидес” Крагујевац, Ул. Зорана Ђинђића бр. 15 а, б. Спрат. Крајњи рок за достављање понуда је 18.09.2023. године до 12:45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним затвореним ковертама са назнаком "ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ " на коверти и називом стечајног дужника на којег се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Стечајни управник на свакој коверти уписује тачно време пријема и издаје потврду потенцијалном купцу о пријему . Усмене понуде стечајни управник не узима у разматрање.

За сваку продајну целину затворена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа, за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције с обзиром да се оригинал предаје стечајном управнику;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 18.09.2023. године у 13:00 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција “Бона фидес” на адреси Крагујевац, Ул. Зорана Ђинђића бр. 15 а, б. спрат, у присуству Комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови Одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. У току или након отварања писаних понуда није достављено побољшање понуда.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,

5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије САГЛАСНОСТ ОДБОРА ПОВЕРИЛАЦА.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника број 105-3169844-86 који се води код **АИК банке ад Београд**, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се **у року од 3 радних дана од дана одржавања јавног отварања понуда**, односно од пријема обавештења о сагласности одбора поверилаца као и сагласност разлучног, односно заложног повериоца ако су испуњени услови из члана 136в.ст.1.т.2.Закона (уколико је достављена понуда мања од 50%), под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник враћа депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита из продајне документације.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, *mail*-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: стечајни управник Снежана Димитријевић, контакт телефон: 062/236-144, е-mail: snedimi@mts.rs